

## Residential land 474 m<sup>2</sup>

**€200.000**

Limassol, Panagia-Chrisopolitissa-Church-Ypsonas-4181 , Cyprus

**Offered at:** €200,000

**Estate ID:** 20438

**Ref:** ba5109062





Total plot's-land's area: **474 m<sup>2</sup>**



Available from: **2024-03-30**



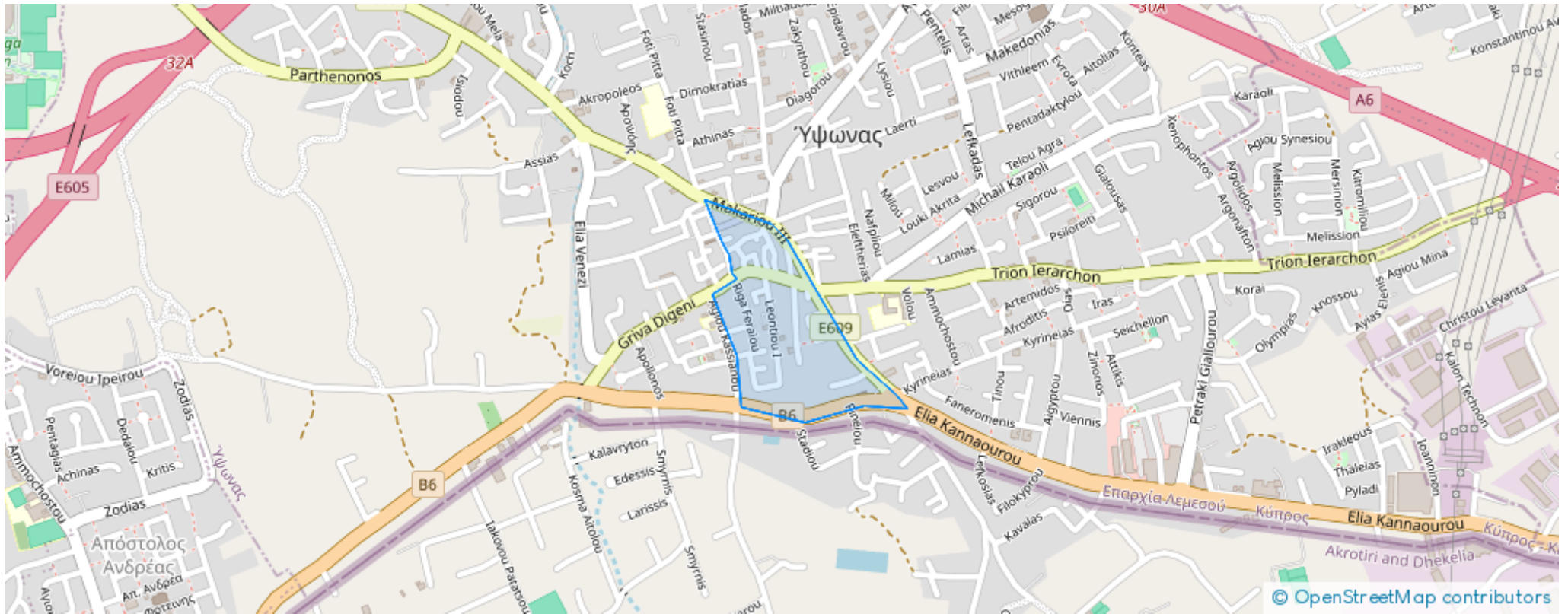
Offered at: **200,000**



Type: **Residential**

Plot of land with potential to build 2 houses or 4 flats in a respectfull residential area close to motorway and limassol city centre. Reasonable offers will be kindly considered....

# Estate on map:



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΕΣ	Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2021
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0126009	Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018
ΤΜΗΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	23/64	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΒΟΥΛΠΑ ΤΟΥ ΧΑΡΑΜΑ	1:2000

ΠΟΛΥΩΦΟΡΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Κα7	100%	0.8	0.42	3	13.2

#### Σημειώσεις

- \* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μεσα από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.
- \* Η έκταση του τεμαχίου που αναφέρεται πιο πάνω είναι μη ακριβής σε περίπτωση που αυτή υπολογιστεί γραφικά από το εν λόγω κτηματο σχέδιο.
- \* Οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης υπολογίζονται για σκοπούς καθορισμού φερεγγότητας ή και άλλων τεχνικών και δεν αποτελούν αγορά αξία του ακινήτου.

Β. ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΠΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΤΜ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΟΡΟΦΟΥ	ΑΙΕΑ 1.1.2018	ΑΙΕΑ 1.1.2021	ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΛΑΝΤΕΣ	ΑΚΑΥΛΑ ΒΕΛΑΝΤΕΣ