

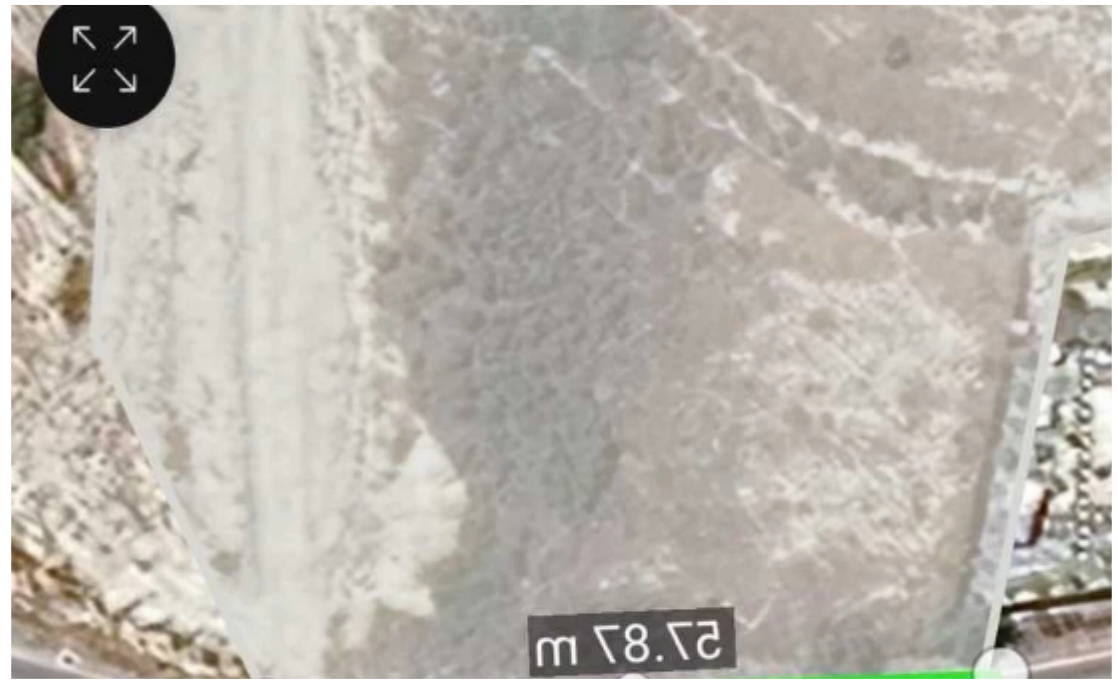
Residential land 98343 m²

Limassol, Fasoula-4551 , Cyprus

Offered at: €5,500,000

Estate ID: 85753

Ref: ba5550676





Total plot's-land's area: **98343 m²**



Coverage: **0 %**



Available from: **2024-11-29**



Offered at: **5,500,000**



Type: **Residential**

Investment opportunity package of mix usage land in a promising - booming and easy access area with stunning Limassol view. The shape as well the altitude differences makes it in a peculiar way unique with multiple exploitation options. Fasoula has become a privilege gateway area from Limassol town combining the feeling of a rural area in an urban area distance. The total of : 98343 square meters consists of 4 plots Explained below :
Plot 70 : 18612 sq Plot 73 : 51380 sq Plot 233 : 12825 sq Plot 234 : 15526 sq The access and utilization - development of the entire square meters in total is achieved by PLOT - 234 - Price current per square meter € 56 ...

Estate on map:

image not found or type unknown



ΤΟΠΟΘΕΙΑ	ΤΣΟΛΙΔΑ		
ΦΥΛΛΟ\ΣΧΕΔΙΟ	24\26	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2000
ΤΜΗΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	73
ΤΜΗΜΑ\ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΡΑΦΗΣ	0\13128	Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018	€72,800.00
ΕΠΙΡΑΦΗ		Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2021	€60,200.00
ΔΗΜΟΣ\ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	9.1380

ΠΟΛΥΩΦΟΡΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΝΗ	ΚΑΥΣΑΚ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Π1	62%	0.12	0.12	2	8.3
Σ1	32%	0.06	0.06	2	8.3

Σημειώσεις

- * Ισχύουν οι συντελεστές καθοριζόμενοι με απόφαση της αρμόδιας αρχής.
- * Η έκταση του τεμαχίου που αναφέρεται παραπάνω είναι ακριβής σε περίπτωση που αυτή υπολογιστεί με βάση τα στοιχεία που υπάρχουν.
- * Οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης υπολογίζονται για σκοπούς καθορισμού φορολογίας ή και άλλων τεχνικών και δεν αποτελούν την αξία του ακινήτου.

Β. ΕΠΙΡΑΦΕΣ ΕΠΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΤΜ. ΕΠΙΡΑΦΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΡΑΦΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΟΡΟΦΟΥ	ΑΞΙΑ 1.1.2018	ΑΞΙΑ 1.1.2021	ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΛΤΕΣ	ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΛΤΕΣ
0\13128	ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ			€72,800.00	€60,200.00			
0\13128	ΕΛΙΕΣ			€72,800.00	€60,200.00			
0\12336	ΕΛΙΕΣ			€0.00	€0.00			